



DOMAINE
AUSTRALIA

Q u i é t u d e e t q u a l i t é d e v i e à l a c ô t e b e l g e

P r o j e t d é v e l o p p é p a r :



Domaine Australia Rendez-vous *avec la nature*

Le Domaine Australia est situé à Bredene, à proximité immédiate d'Ostende. Vous y trouvez deux immeubles de 24 appartements répartis dans 6 résidences à taille humaine. Chaque logement dispose de superbes vues sur l'arrière-pays et le Spuikom. Les balcons et terrasses sont orientés plein sud. Vous profitez pleinement du calme et de la quiétude des lieux.

Votre logement dans le Domaine Australia se distingue par sa qualité de conception : conception des espaces qui privilégie la lumière, aménagements intérieurs de qualité, parachèvements soignés, isolation acoustique poussée et performances énergétiques élevées.





Toutes les facilités à proximité



En retrait des axes de circulation, le Domaine Australia privilégie le calme et les vues sur la campagne. Les enfants pourront jouer tranquillement aux abords du domaine. En quelques minutes en voiture ou à vélo, vous rejoindrez la plage, le village de Bredene ou la ville d'Ostende où vous trouvez tous les services et commerces dont vous avez besoin.




Bredene, une destination authentique


Bredene est un véritable paradis pour les amoureux de la nature. Loin de l'agitation de certaines stations balnéaires voisines, la plage de Bredene est abritée par des dunes offrant un véritable havre de paix.

Ostende, perle de la côte

A 15 minutes à vélo, vous rejoignez Ostende et son offre très étendue de boutiques et d'établissements HoReCa. Ville unique en son genre, Ostende vous propose une ambiance très particulière et regorge d'attraites avec sa digue, son port et son casino.

-  Gare d'Ostende
 - À 40 min de Gand
 - À 1h30 de Bruxelles
 - À 1h45 de Antwerpen
 - À 2h15 de Liège
 - À 2h30 de Namur
- 
 - À 15 min en vélo du centre d'Ostende
 - À 2 min de la piste cyclable 39
 - À 5 min de la piste cyclable 67
 - À 5 min de la piste cyclable 99

-  Arrêt de tram "Ostende weg"
 - À 8 min à pied de la Ligne 0 De Panne - Knokke
-  Arrêt de bus "Ostende Afrikalaan"
 - À 5 min à pied de la Ligne 4
 - À 5 min à pied de la Ligne 9
 - À 5 min à pied de la Ligne 89
- 
 - À 15 min à pied de la plage
 - À 15 min à pied du centre de Bredene

500 m 

Un espace
créé pour
vosre confort
et votre
bien-être



Qualité de vie

Un art de vivre en toute quiétude

Lieu de vie principal ou résidence secondaire, il est essentiel que votre appartement réponde à vos exigences. Vous apprécierez le soin apporté au choix des volumes et à la lumière omniprésente dans les pièces de vie.

Chaque appartement dispose d'une place de parking avec cave ou d'un garage en sous-sol. Tous les appartements disposent d'une terrasse ou d'un grand balcon orienté plein sud.

10 emplacements de parking extérieurs privés réservés pour les visiteurs et 26 parkings publics disponibles à proximité immédiate.



Confort optimum



Atouts & Equipements

- Châssis équipés de triple vitrage
- Ventilation double flux avec récupération de chaleur
- Chauffage sol
- Cuisine équipée de qualité
- Electros Siemens
- Raccordements inclus
- Luminaires LED inclus
- Peinture de propreté incluse

Les appartements Concept Confort se démarquent par:

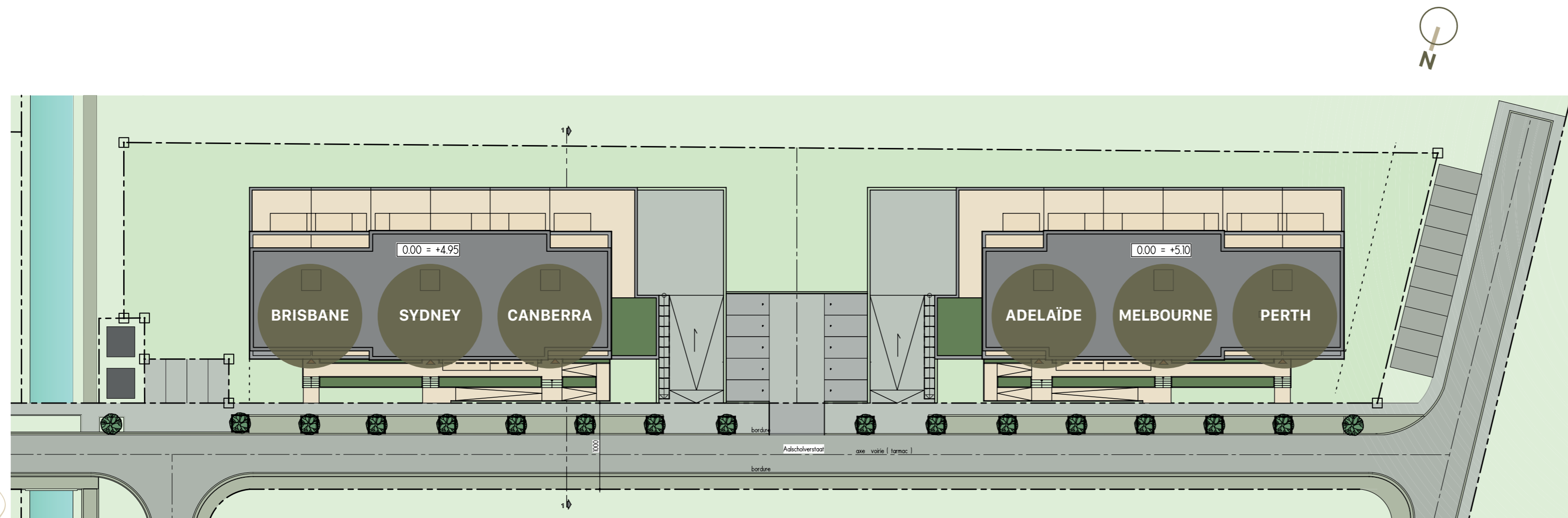
- Une isolation thermique performante ;
- Une isolation acoustique soignée ;
- Un niveau de parachèvement élevé ;
- La qualité des équipements techniques.



MODERNITÉ | AUTHENTICITÉ | ÉNERGIE



Implantation



BIENS DISPONIBLES :

6 appartements penthouse 1 Ch.
de 70 à 76 m² avec terrasse de ± 13 m²

•
42 appartements 2 Ch.
de 90 à 99 m² avec terrasse
ou balcon de 9 à 75 m²

•
Possibilité d'aménager
des appartements 3 ou 4 chambres

•
24 garages

•
24 parkings
en sous-sol avec cave

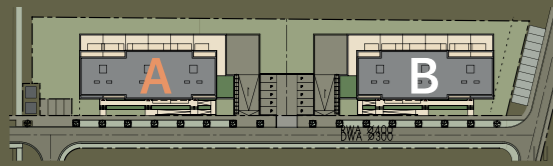
•
8 parkings extérieurs privés

•
10 parkings extérieurs destinés
aux visiteurs

•
2 grands locaux vélos



SOUS-SOL



- 12 garages ;
- 12 parkings intérieurs ;
- 12 caves ;
- 4 parkings extérieurs.

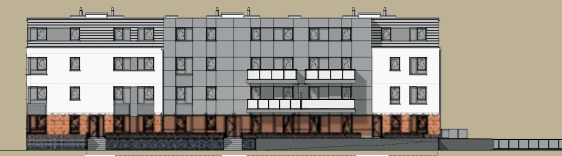
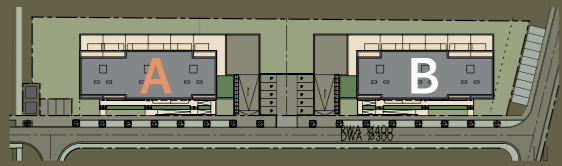
A



PLANS ET IMAGES DONNÉS À TITRE INDICATIF ET NON-CONTRACTUEL



REZ-DE-CHAUSSÉE



Façade avant

Résidence	N°	Type	Surface (m ²)	Terrasse/ Balcon (m ²)
Brisbane	63.00.01	2 ch	91,97	34,60
Brisbane	63.00.02	2 ch	91,32	34,60
Sidney	65.00.01	2 ch	89,66	34,60
Sidney	65.00.02	2 ch	92,57	35,60
Canberra	67.00.01	2 ch	92,57	34,60
Canberra	67.00.02	2 ch	91,99	74,21

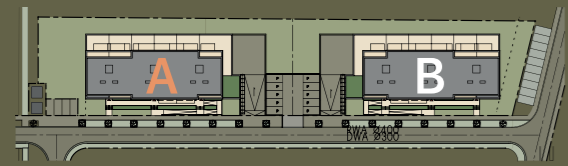
A



PLANS ET IMAGES DONNÉS À TITRE INDICATIF ET NON-CONTRACTUEL



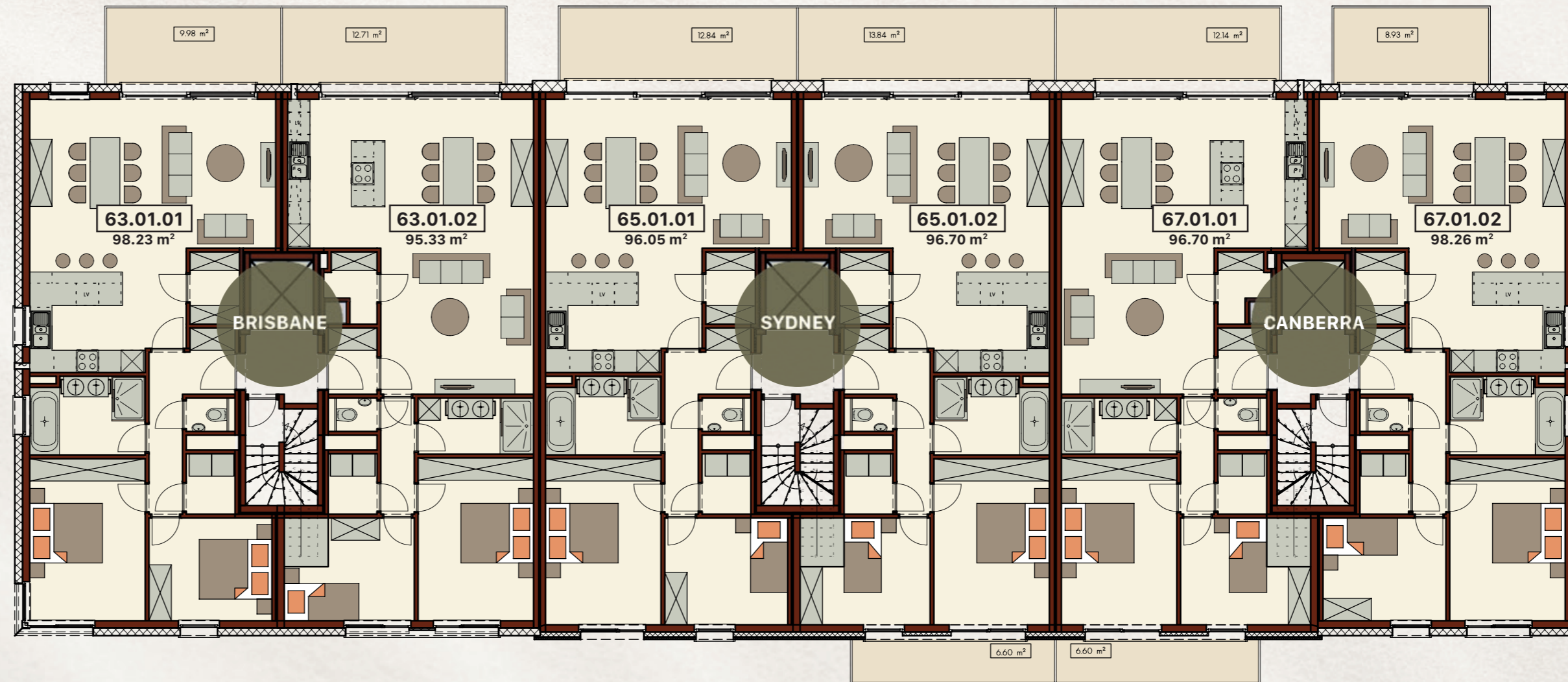
1^{er} ÉTAGE



Façade avant

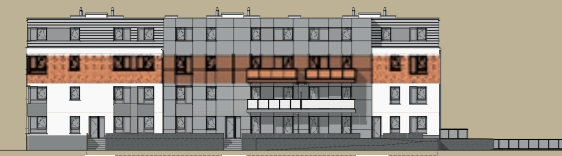
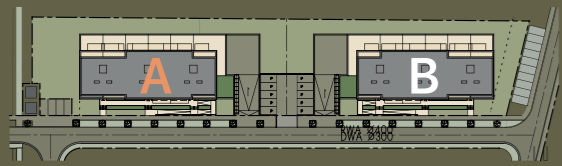
Résidence	N°	Type	Surface (m ²)	Terrasse/ Balcon (m ²)
Brisbane	63.01.01	2 ch	98,23	34,60
Brisbane	63.01.02	2 ch	95,33	34,60
Sidney	65.01.01	2 ch	96,05	12,84 + 6,60
Sidney	65.01.02	2 ch	96,70	13,84 + 6,60
Canberra	67.01.01	2 ch	96,70	12,14 + 6,60
Canberra	67.01.02	2 ch	98,26	8,93

A





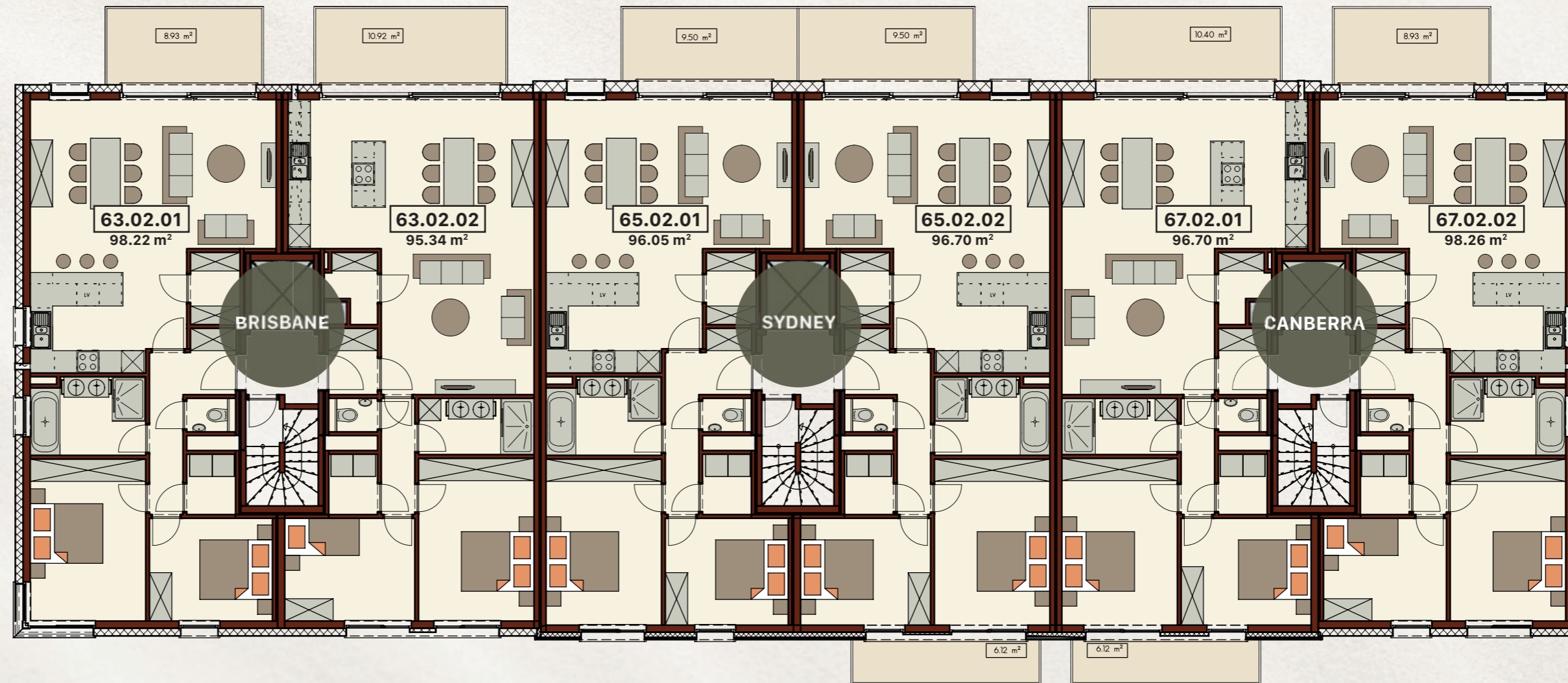
2^e ÉTAGE



Façade avant

Résidence	N°	Type	Surface (m ²)	Terrasse/Balcon (m ²)
Brisbane	63.02.01	2 ch	98,22	8,93
Brisbane	63.02.02	2 ch	95,34	10,92
Sidney	65.02.01	2 ch	96,05	9,50
Sidney	65.02.02	2 ch	96,70	9,50
Canberra	67.02.01	2 ch	96,70	8,93
Canberra	67.02.02	2 ch	98,25	8,93

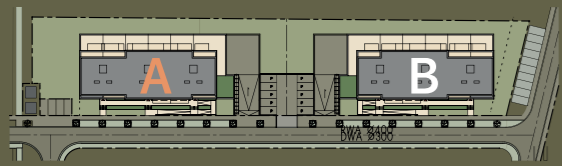
A



PLANS ET IMAGES DONNÉS À TITRE INDICATIF ET NON-CONTRACTUEL



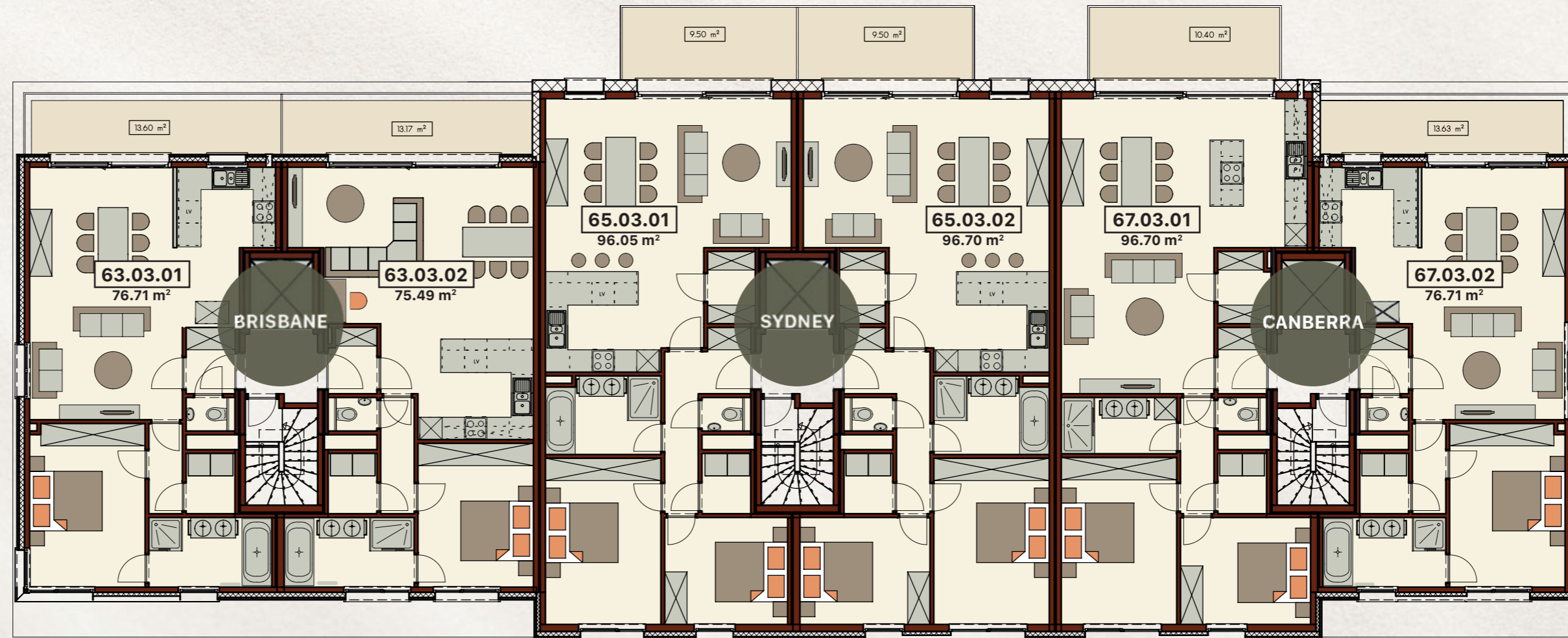
3^e ÉTAGE



Façade avant

Résidence	N°	Type	Surface (m ²)	Terrasse/Balcon (m ²)
Brisbane	63.03.01	1 ch	63,01	13,60
Brisbane	63.03.02	1 ch	75,49	13,17
Sidney	65.03.01	2 ch	96,05	9,50
Sidney	65.03.02	2 ch	96,70	9,50
Canberra	67.03.01	2 ch	96,70	10,40
Canberra	67.03.02	1 ch	76,71	13,63

A





Appartements types

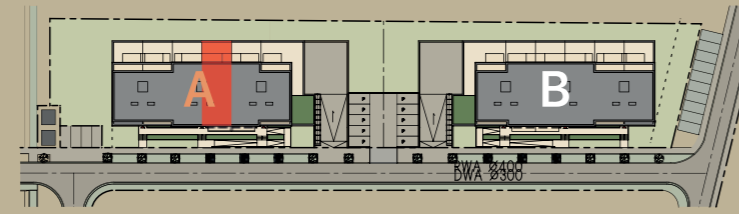
«Le domaine Australia est composé de 2 immeubles de 24 appartements avec parkings et garages en sous-sol. Le premier Immeuble est composé des résidences Brisbane Sydney et Canberra. Le deuxième immeuble est composé des résidences Adélaïde Melbourne et Perth. Chaque résidence est composée de 8 appartements traversants (2 appartements par niveau)

Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient de grande terrasses ensoleillées (exemple 65 00 02). Les appartements du premier et deuxième niveau bénéficient de grands balcons exposés plein sud (exemple 67.02 .02). Les appartements une chambre du troisième niveau sont en penthouse et bénéficient d'une belle vue sur le Spuikom.

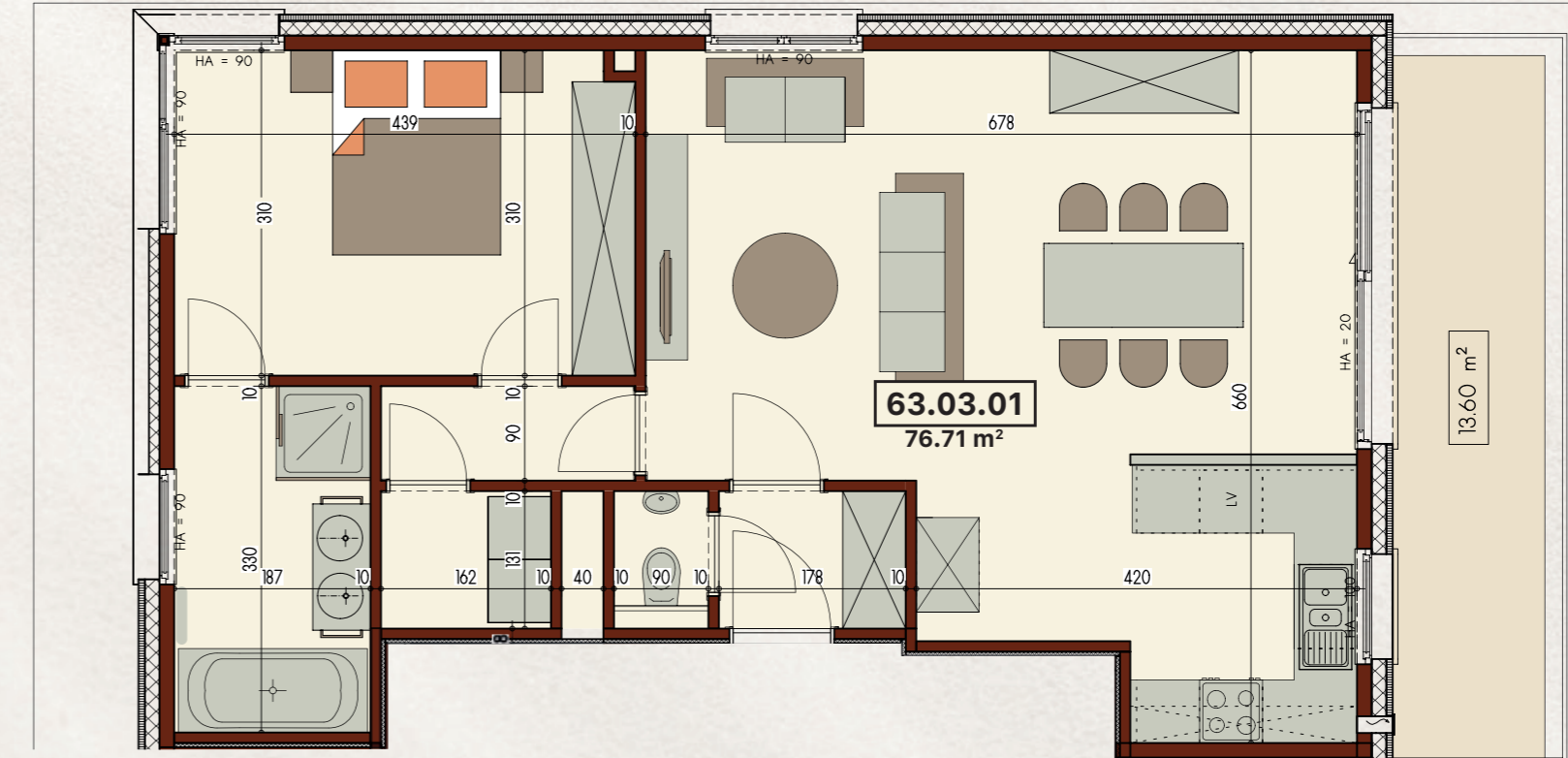
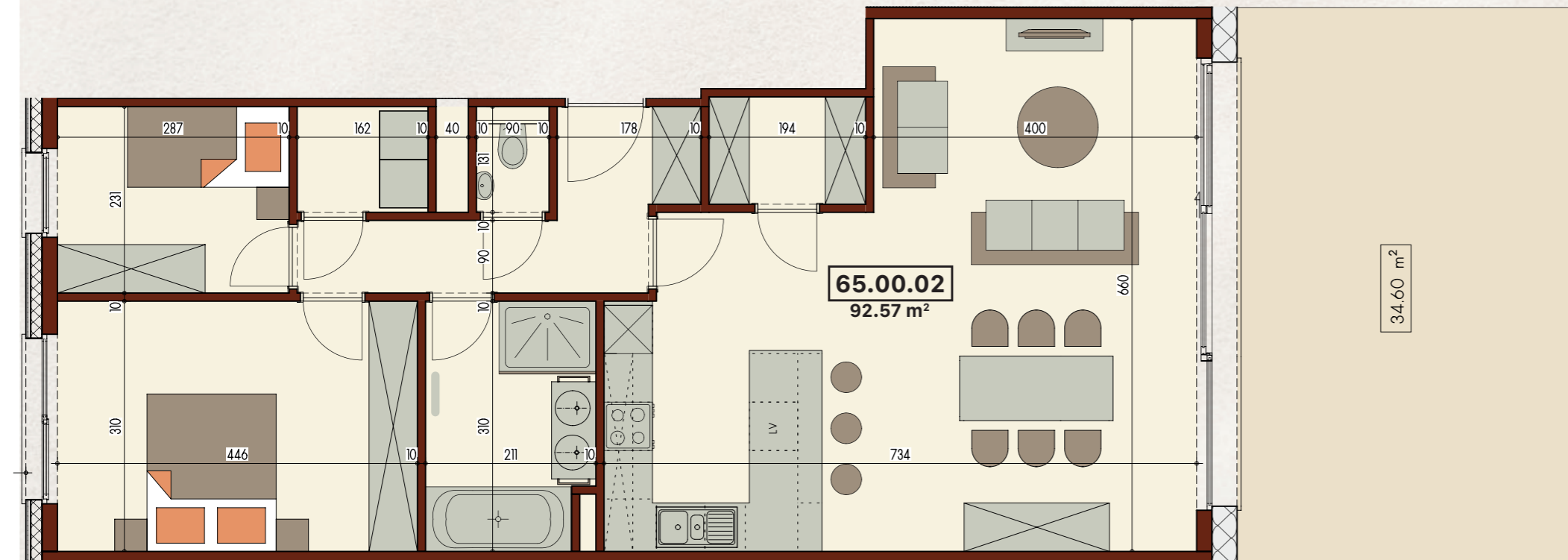
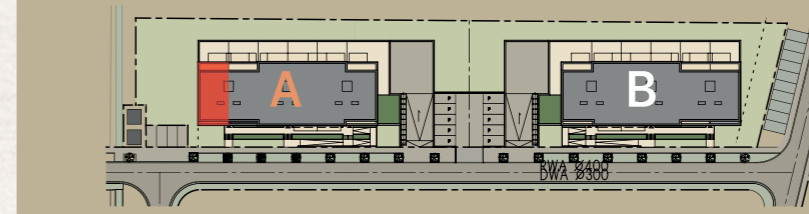


PLANS ET IMAGES DONNÉS À TITRE INDICATIF ET NON-CONTRACTUEL

APPARTEMENT 2 CH. DE 92,57 m²
TERRASSE DE 34,6 m²
 RÉSIDENCE SIDNEY N° 65.00.02 - REZ



APPARTEMENT 1 CH. DE 76,71 m²
BALCON DE 13,6 m²
 RÉSIDENCE BRISBANE N° 63.03.01 - 3^e ÉTAGE





Habiter en toute *confiance*

Garanties Concept Confort

Après des études d'ingénieur civil des constructions et fort d'une expérience acquise au sein du management d'une grande entreprise de construction, Nicolas Dehaye crée la société Concept Confort en 2010.

Depuis sa création, Concept Confort a construit plus de 200 logements. Certains de ces projets sont présentés dans la rubrique "Nos réalisations" de ce site. Plus de 200 logements sont en cours de travaux et une centaine sur le point d'être entamés prochainement.

les appartements bénéficient de la garantie décennale et le paiement à lieu à la remise des clés.



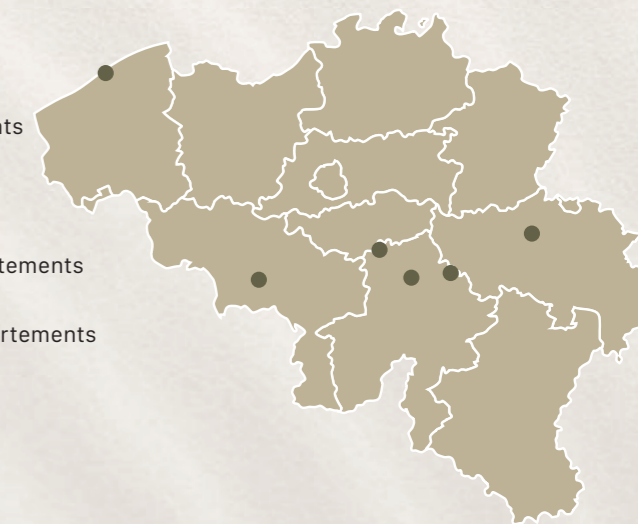


Nos références sont votre meilleure garantie

De nombreux propriétaires sont satisfaits d'avoir acquis un logements signé Concept Confort. Un achat sans surprise qui constituera un investissement idéal pour votre famille ou pour tout investisseur soucieux d'un bon placement. **Intéressé par un nouvel appartement?**

Voici nos chantiers en cours :

- **Liège** > Résidences Magritte et Catalunya : 43 Appartements
- **Andenne** > Les Jardins de Paris : 46 Appartements
- **Andenne** > Fleur de Lys : 20 Appartements
- **Mons** > Les Majoliques : 47 Appartements
- **Gembloux** > Vergers de Gembloux : 6 Maisons et 26 Appartements
- **Bredene** > Résidences Australia : 48 Appartements
- **Namur** > Lotissement de Flawinne : 28 Maisons et 34 Appartements



DOMAINE AUSTRALIA - AALSCHOLVERSTRAAT 63-73 - 8450 BREDENE
www.australia-bredene.be



concept confort
welcome home